

Số: 360/CMB-KH

Hà Nội, ngày 20 tháng 7 năm 2020

V/v: Tổng mức đầu tư dự án nâng cấp bến số  
1 Cảng Quy Nhơn

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn**

Qua website (<https://www.vafi.org.vn>) của Hiệp hội các nhà đầu tư tài chính Việt Nam, đề nghị CMB giải thích về dự toán gói thầu cung cấp cọc BTCT. Về việc này, CMB có ý kiến như sau:

**1. Về phương pháp lập tổng mức đầu tư:**

Phương pháp lập tổng mức đầu tư tuân thủ các quy định hiện hành về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, về việc này tại báo cáo thẩm tra số 573/2020/TT-OCEAN tháng 5/2020 của Công ty cổ phần dịch vụ Cảng Đại Dương, nhận xét “Về cơ bản phương pháp lập tổng mức đầu tư, nội dung cơ cấu tổng mức đầu tư phù hợp trong việc áp dụng, vận dụng định mức, đơn giá và chế độ chính sách liên quan mà đơn vị TVTK sử dụng tuân thủ theo các quy định của pháp luật hiện hành; “Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án nâng cấp bến số 1 - Cảng Quy Nhơn về cơ bản đủ điều kiện đạt yêu cầu”; “Kính đề nghị Chủ đầu tư – Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn xem xét chấp thuận và phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp bến số 1 – Cảng Quy Nhơn để triển khai các bước tiếp theo”.

**2. Về giá cọc ống:**

Do loại cọc ống sử dụng cho công trình không có trong thông báo giá do Liên sở Tài chính – Xây dựng tỉnh Bình Định ban hành, nên CMB đã lấy báo giá của các nhà cung cấp tại thời điểm lập dự án (tháng 01/2020) để lập tổng mức đầu tư theo đúng quy định của Nhà nước về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Sau khi thiết kế cơ sở của dự án được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, tổng mức đầu tư của dự án sẽ được cập nhật, bổ sung theo các quy định tại thời điểm (trong đó có thông báo vật liệu xây dựng mới nhất do Liên sở Tài chính – Xây dựng tỉnh Bình Định ban hành), ý kiến thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan có thẩm quyền, báo giá của nhà cung cấp đối với các vật liệu không có trong thông báo giá của địa phương.

Tổng mức đầu tư tại thời điểm cập nhật có thể tăng, hoặc giảm phụ thuộc vào các quy định của Nhà nước về quản lý chi phí tại thời điểm; kết quả thẩm định thiết kế cơ sở, các chi phí vật liệu, nhân công... theo công bố của cơ quan có thẩm quyền và báo giá của các đơn vị cung cấp đối với các vật liệu không có thông báo giá tại thời điểm cập nhật tổng mức đầu tư.

**3. Về giá dự toán và giá trúng thầu:**

Tổng mức đầu tư của dự án bao gồm: Chi phí xây dựng, Chi phí thiết bị, Chi phí quản lý dự án, Chi phí tư vấn đầu tư, Chi phí khác, Chi phí dự phòng là chi phí tối đa được lập theo quy định của nhà nước. Chi phí xây dựng trong tổng mức đầu tư chưa phải là giá gói thầu xây dựng để tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công, không phải là chi



phí thanh toán cho nhà thầu. Giá gói thầu thi công xây dựng để tổ chức lựa chọn nhà thầu được xây dựng căn cứ vào giá trị dự toán chi tiết các hạng mục công trình trong bước thiết kế bản vẽ thi công.

CMB trân trọng báo cáo và kính đề nghị Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn xem xét, có ý kiến với Hiệp hội các nhà đầu tư tài chính Việt Nam và các cơ quan có liên quan.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT Công ty (để b/c);
- Lưu KH, HC.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Hữu Quảng**

