

THƯ MỜI

V/v thư mời đơn vị thẩm định giá trị cổ phần của Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn tại Công ty CP Dịch vụ công nghiệp Hàng hải (INSECO)

Căn cứ Nghị quyết 01/2023/NQ-ĐHCD ngày 23/5/2023 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 về việc thông qua chủ trương thoái 100% vốn của đầu tư của Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn tại Công ty CP Dịch vụ công nghiệp hàng hải (INSECO).

Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn có nhu cầu thuê đơn vị thẩm định giá xác định giá trị cổ phần của khoản đầu tư tại INSECO với các thông tin chi tiết như sau:

1. Thông tin tài sản thẩm định giá:

Công ty CP Dịch vụ Công nghiệp Hàng Hải (INSECO) được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100258909 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 07 tháng 02 năm 2006. Vốn điều lệ của INSECO là 24.000.000.000 đồng.

Trụ sở đăng ký của INSECO: Lô A3, Đường số 2, cụm công nghiệp Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Hoạt động kinh doanh chính của INSECO là: sản xuất, mua bán khí công nghiệp; sản xuất đất đèn; sản xuất oxy y tế dạng khí và lỏng; chiết nạp vào chai khí dầu mỏ hóa lỏng và các khí hóa lỏng khác; lắp đặt thiết bị và hệ thống đường ống áp lực; kinh doanh kho bãi và cho thuê văn phòng; xếp dỡ hàng hóa, thiết bị; đại lý giao nhận hàng hóa; vận tải...

Một số thông tin tài chính cơ bản Công ty CP Dịch vụ công nghiệp Hàng hải:

Dvt: Đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022
	Chỉ tiêu trên Bảng cân đối kế toán:				
1	Tổng tài sản	101.234.168.272	109.334.466.500	94.484.977.532	90.684.051.494
2	Tài sản ngắn hạn	43.887.051.202	42.204.807.845	46.841.681.784	56.251.257.532
3	Tổng Nợ	79.510.266.500	69.909.968.272	60.710.777.532	55.109.851.494
4	Nợ ngắn hạn	39.597.030.600	39.907.618.672	36.113.686.532	33.845.253.994
5	Nguồn vốn chủ sở hữu	29.824.200.000	31.324.200.000	33.774.200.000	35.574.200.000
6	Vốn cổ phần	24.000.000.000	24.000.000.000	24.000.000.000	24.000.000.000

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, số cổ phần sở hữu của Cảng Quy Nhơn tại INSECO là 480.000 cổ phần; giá gốc khoản đầu tư là 7.608.000.000 đồng; tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết của tại INSECO là 20%.

2. Mục đích thẩm định giá:

- Cung cấp thông tin giá làm cơ sở xác định giá khởi điểm mỗi cổ phần để thoái vốn theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá: Là tổ chức tư vấn định giá đủ điều kiện và được phép cung cấp dịch vụ xác định giá trị cổ phần năm 2023 theo danh sách sách công bố của Bộ Tài chính.

3. Hồ sơ tổ chức thẩm định giá:

Hồ sơ chào cung cấp dịch vụ thẩm định giá gửi về Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn chậm nhất là: trước 16h00, Thứ 5, ngày 10/08/2023. Hồ sơ cần có đầy đủ các nội dung cơ bản sau:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị bao gồm tối thiểu các nội dung sau:
 - + Giới thiệu chung về Công ty, năng lực, quy mô ...;
 - + Kết quả hoạt động kinh doanh trong 03 năm gần nhất;
 - + Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự;
 - + Danh sách thẩm định viên của Công ty;
 - + Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện thẩm định giá trị cổ phần năm 2023 trong đó có tên Công ty;
- Chào phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá bao gồm tối thiểu các nội dung sau:
 - + Các bước thực hiện;
 - + Danh sách thẩm định viên, chuyên gia, nhân sự trực tiếp tham gia thẩm định; hồ sơ năng lực của các nhân sự này;
 - + Giá phí dịch vụ trọn gói bao gồm toàn bộ các chi phí cần thiết để cung cấp dịch vụ và thuế GTGT;
 - + Thời gian thực hiện dịch vụ;
 - + Sản phẩm dịch vụ.

Hồ sơ chào giá phải trong phong bì được niêm phong đóng dấu của Công ty và được ký bởi người đại diện.

4. Thông tin nhận hồ sơ:

- + Phòng Tài chính kế toán - Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn
- + Địa chỉ: số 02 Phan Chu Trinh, P. Hải Cảng, TP. Quy Nhơn, Bình Định.
- + Điện thoại: 0256.3892363

Mọi thắc mắc xin liên hệ:

Bà: Nguyễn Thị Phụng Linh – Chuyên viên Phòng tài chính kế toán-
Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn

Điện thoại: 0905.412.886 / Email: linhntp@quynhonport.vn

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS (để b/c);
- Website Công ty, Đăng báo;
- Lưu VT, TCKT, TTV.



**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Hồ Liên Nam

